

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúcCỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

Số: ...2.762.../TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 08 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản***Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Quyết định số 330/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;**Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 624/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;**Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 53/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;**Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406668/HCM ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;**Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;**Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 33/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục THADS huyện Nhà Bè;**Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 34/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục THADS huyện Nhà Bè;**Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 35/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục THADS huyện Nhà Bè;**Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 36/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục THADS huyện Nhà Bè;**Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 37/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục THADS huyện Nhà Bè;*

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè - địa chỉ: 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng 945,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 1371, tờ bản đồ số 09, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM. Có giá làm giá khởi điểm là: 18.583.377.025đ (Mười tám tỷ năm trăm tám mươi ba triệu ba trăm bảy mươi bảy ngàn không trăm hai mươi lăm đồng);

2. Quyền sử dụng 250m² đất ONT, 1749,6m² đất CLN thuộc thửa đất 996, tờ bản đồ số 09, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM. Tài sản gắn liền với đất là căn nhà có Diện tích xây dựng: 54,5m², Diện tích sàn: 54,5m², Hình thức sở hữu: sở hữu riêng, Cấp (hạng): cấp 4, hiện trạng: nhà vách gỗ, mái tôn.



2

Có giá làm giá khởi điểm là: 47.561.293.204đ (Bốn mươi bảy tỷ năm trăm sáu mươi một triệu hai trăm chín mươi ba ngàn hai trăm lẻ bốn đồng)

3. Quyền sử dụng 2.332,2m² đất trồng lúa thuộc thửa đất 130, tờ bản đồ số 09, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM. Có giá làm giá khởi điểm là: 38.998.815.180đ (Ba mươi tám tỷ chín trăm chín mươi tám triệu tám trăm mười lăm ngàn một trăm tám mươi đồng)

4. Quyền sử dụng 473,4m² đất nuôi trồng thủy sản thuộc thửa đất số 641; 165,1m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 642; 145m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất 643; 1263m² đất trồng lúa nước còn lại thuộc thửa đất số 644 tờ bản đồ số 15, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM. Có giá làm giá khởi điểm là: 37.110.089.875đ (Ba mươi bảy tỷ một trăm mười triệu không trăm tám mươi chín ngàn tám trăm bảy mươi lăm đồng)

5. Quyền sử dụng 1360,9m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 701, tờ bản đồ số 09, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM. Có giá làm giá khởi điểm là: 26.956.895.905đ (Hai mươi sáu tỷ chín trăm năm mươi sáu triệu tám trăm chín mươi lăm ngàn chín trăm lẻ năm đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá.

2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo)

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 13 tháng 11 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn phòng của Chi cục THADS huyện Nhà Bè

Địa chỉ nộp hồ sơ: 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhà Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)
Nguyễn Hoàng Ân



